

البنك العقاري المصري العربي
إدارة وفروع فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية المرحلية
لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2011

طلال أبو غزاله وشركاه
محاسبون قانونيون



البنك العقاري المصري العربي
إدارة وفروع فلسطين

الفهرس

الصفحة

1	-
2	2011 30 -
3	2011 30 2011 1 -
4	2011 30 2011 1 -
5	2011 30 2011 1 -
18-6	-





/

-

)

2011 30

(

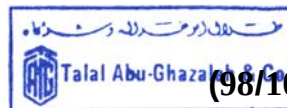
(34)

" (2410)

"

)

2011 30 (.34



(98/100)

2011 24



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms .The Forum conducts its business through its executive arm , the Transnational Auditors Committee (TAC) , which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC) . www.ifac.org/forum_of_firms .

Ramallah Office: Tel.: (+970) 229 88 220/ 1 , Fax: (+970) 229 88 219
Green Tower Bld., Al-Shaheed Nazeq Qurah Street P.O. Box: 1110 Ramallah, The West Bank

مكتب رام الله: هاتف: ٢٢٩ ٨٨ ٢٢٠ / ١ (+٩٧٠) ، فاكس: ٢٢٩ ٨٨ ٢١٩ (+٩٧٠)
بناية البرج الاخضر، شارع الشهيد نزيه قوره، ص ب: ١١١٠ رام الله، الضفة الغربية

البنك العقاري المصري العربي

إدارة وفروع فلسطين

بيان المركز المالي كما في 30 يونيو 2011

بيان (أ)

		<u>2011</u>	<u>30</u>	<u>2010</u>	<u>31</u>

:	_____				
	4	14,671,228		23,054,415	
	5	18,430,913		18,158,812	
	6	7,959,750		17,495,080	
	7	430,975		500,975	
		1		1	
	8	7,054,398		7,054,398	
-	9	83,832,359		75,978,083	
	10	6,006,714		4,753,985	
-		1,682,333		1,734,313	
		140,068,671		148,730,062	
		=====		=====	
:	_____				
:					
	11	254,933		4,202,749	
		4,000,526		526	
	12	68,085,537		77,856,705	
	13	9,479,157		7,405,092	
	14	1,713,167		1,698,239	
	15	299,293		299,293	
	16	1,135,690		1,146,824	
		84,968,303		92,609,428	
:					
		50,000,000		50,000,000	
		668,202		668,202	
		1,269,343		1,269,343	
	17	1,272,692		1,145,474	
		161,308		161,308	
		(70,000)			
-		1,798,823		2,876,307	
		55,100,368		56,120,634	
		140,068,671		148,730,062	
		=====		=====	
	18	3,041,395		1,160,438	
		=====		=====	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

البنك العقاري المصري العربي

إدارة وفروع فلسطين

بيان الدخل والدخل الشامل لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2011

بيان (ب)

		<u>2011</u>	<u>30</u>	<u>2010</u>	<u>30</u>
		2,024,634		1,704,097	
		(206,807)		(202,097)	
		124,140		172,676	
		<u>1,941,967</u>		<u>1,674,676</u>	
		192,603		184,181	
		25,000			
		168,609		179,618	
1967		48,740		3,831	
		27,431		3,728	
				250,000	
				627,863	
		6,076			
		<u>2,410,426</u>		<u>2,923,897</u>	
		(1,482,327)		(1,635,642)	
		(590,337)		(601,086)	
		(183,951)		(156,199)	
		(56,369)			
	9	(761,653)			
		(116,650)		(102,874)	
	22	(169,405)		(295,814)	
				(64,475)	
		<u>(3,360,692)</u>		<u>(2,856,090)</u>	
		<u>(950,266)</u>		<u>67,807</u>	
		=====		=====	

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

البنك العقاري المصري العربي

إدارة وفروع فلسطين

بيان التغيرات في حقوق المركز الرئيسي لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2011

	()								
56,120,634 (70,000)	2,876,307 (127,218) (950,266)	 (70,000)	161,308	1,145,474	1,269,343	668,202	50,000,000	2010	31
				127,218				زيادة احتياطي المخاطر المصرفية	
								خسائر	2011 30
55,100,368 =====	1,798,823 =====	(70,000) =====	161,308 =====	1,272,692 =====	1,269,343 =====	668,202 =====	50,000,000 =====	2011	30
55,045,247	2,813,411			706,277	964,896	560,663	50,000,000	2009	31
-	(89,370)				89,370				
-	(371,885)			371,885				زيادة احتياطي المخاطر المصرفية	
67,807	67,807							ربح	2010 30
55,113,054 =====	2,419,963 =====	=====	=====	1,078,162 =====	1,054,266 =====	560,663 =====	50,000,000 =====	2010	30

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

البنك العقاري المصري العربي
إدارة وفروع فلسطين

بيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2011 بيان (د)

	<u>2011</u>	<u>30</u>	<u>2010</u>	<u>30</u>
:				
()	(950,266)		67,807	
:				
	761,653		(627,863)	
	183,951		156,199	
	36,133		295,814	
	133,272			
	116,650		102,874	
()	(25,000)			
()	(27,431)		(3,729)	
	56,369			
	(6,076)			
()				
	<u>279,255</u>		<u>(8,898)</u>	
()				
()	851,479		21,430,587	
	2,634,698		1,298,015	
()	(8,615,929)		(24,164,456)	
()	(1,252,728)		(691,398)	
()	(9,771,169)		(7,616,325)	
()	2,074,065		847,559	
()	(11,134)		(255,554)	
	(13,811,463)		(9,160,470)	
	(108,228)		(51,863)	
	(162,899)			
()	<u>(14,082,590)</u>		<u>(9,212,333)</u>	
:				
			(2,820,880)	
	(179,069)		(252,013)	
	49,236			
()	<u>(129,833)</u>		<u>(3,072,893)</u>	
()	<u>(14,212,423)</u>		<u>(12,285,226)</u>	
	32,259,290		34,134,065	
20	<u>18,046,867</u>		<u>21,848,839</u>	
	=====		=====	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

, (26) 30 1842 (16) 3.2 , 2011 24
 2009 1994 13
 2009 ,
 ,
 .
 (125) , (118) 2011 30 ()
 .2010 31
 1999 21
 1999 30
 " " 2000 1 ,1999 23 " "
 - -
 . 2000 23

2011 30 -

2011 (8) .(10) -

2011/8/16

2011 30 () 34

$\frac{1}{2}$

2010 31

2011 30

2011 31

$\vdots$

()

/

- (7)

- (30)

- (32)

(7)

/

:2010 1
 .() 7
 .(:) 39
 () 1
) 5
 .(

– (1)

.()

– (8)

.2010

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1

19

■

-

-

-1

-2

-3

-4

.1

-

,

-

-

-

(

-

.2

.

:

-

-

-

■ _____

■ _____

$$\cdot (\quad)$$

■

■

)

.(

■ _____

■ _____

$$\vdots$$

%15-4

%10

%20-15

%15

—

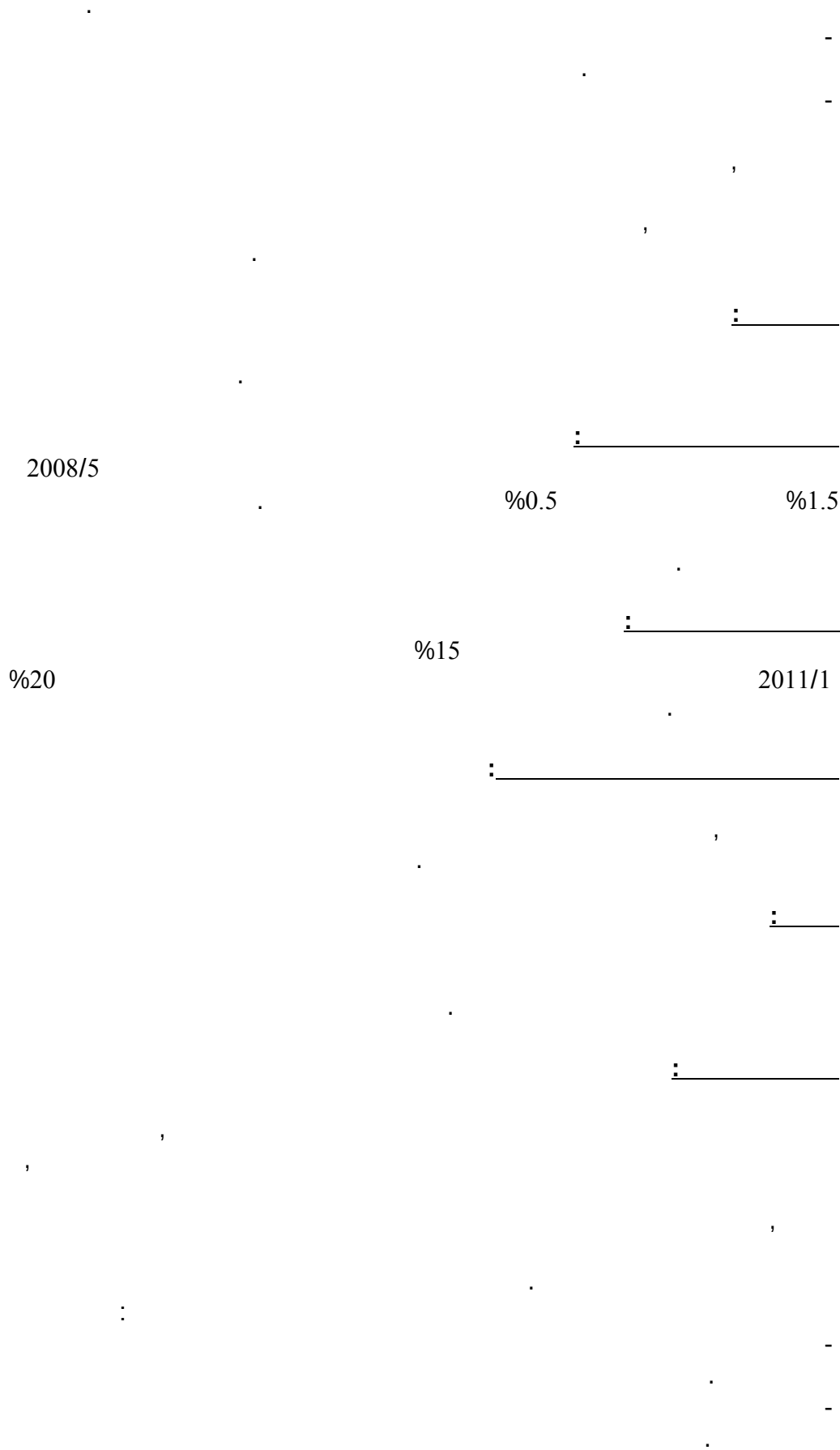
—

—

■
■

—

—



				-
.	(	)		-
			.	-
			.	-
		(2008/1)		-
			:	-
			.	-
			.	-
			.	-
			.	-
)			.	-
			(	-
			.	-
			.	-
			:	-4
			:	
			<u>30</u>	<u>31</u>
			<u>2011</u>	<u>2010</u>
		:		
			991,333	697,589
		-	2,094,344	2,150,598
		:		
			916,642	7,699,118
		-	8,911,837	8,425,398
	:	3		
		-	1,757,072	4,081,712
			<u>14,671,228</u>	<u>23,054,415</u>
31	2011	30	=====	=====
				.2010
			:	-5
2010	31	2011	30	
		%9	(2010/67)	
		,	.	

31 2011 30

		2010	
		<u>30</u>	<u>31</u>
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
2,536,586	2,691,099	5,227,685	6,079,165
343,261	2,148,967	2,492,228	1,368,647
211,000	-	211,000	211,000
10,500,000	-	10,500,000	10,500,000
13,590,847	4,840,066	18,430,913	18,158,812
=====	=====	=====	=====

211,000

-

. 25

10,500,000

-

2009/7

%21

25

: -6

		<u>2011</u>	<u>30</u>
		<u>2010</u>	<u>31</u>

:

98,698

555,695

143,513

1,294,518

: 3

-

2,005,258

7,015,799

-

2,891,401

3,173,490

:(3)

-

-

2,000,000

-

2,820,880

3,455,578

7,959,750**17,495,080**

=====

=====

136

. 13,758

—

—

: -7

2011 30			2010 31		
500,975	975	500,000	500,975	500,975	
(70,000)		(70,000)			
430,975	975	430,000	500,975	500,975	500,000
=====	=====	=====	=====	=====	=====

: -8

:

<u>2011</u>	<u>30</u>	<u>2010</u>	<u>31</u>
-		7,054,398	7,054,398
7,054,398		7,054,398	
=====		=====	

: -

-9

:

<u>2011</u>	<u>30</u>	<u>2010</u>	<u>31</u>
75,174,677		67,160,217	
12,493,307		8,579,964	
14,760,865		18,121,415	
102,428,849		93,861,596	
(13,223,090)		(12,473,789)	
(5,373,400)		(5,409,724)	
83,832,359		75,978,083	
=====		=====	

30

<u>2011</u>	<u>30</u>	<u>2010</u>	<u>31</u>	<u>2011</u>	<u>31</u>
/		12,473,789		17,672,485	
		761,653			
		(12,352)		(1,253,137)	
		-		(3,945,559)	
/		13,223,090		12,473,789	
		=====		=====	

2011 30

: 2010 31
2011 30 2010 31

/	5,409,724	6,617,864
/	27,534	28,878
/	(126,714)	(1,028,193)
/	(8,900)	(208,825)
	71,756	
/	5,373,400	5,409,724
	=====	=====

: - 10

:
2011 30 2010 31

1967 5

861,112	852,747
194,126	153,353
281,827	251,094
780,559	753,407
1,064,568	1,055,788
2,552,136	1,401,217
52,777	72,661
205,097	205,097
14,512	8,621
<u>6,006,714</u>	<u>4,753,985</u>
=====	=====

: - 11

:
2011 30 2010 31

50,000	2,950,000
- 204,918	1,252,735
- 15	14
<u>254,933</u>	<u>4,202,749</u>
=====	=====

: - 12

:
2011 30 2010 31

36,139,062	36,432,582
10,104,581	10,225,836
21,841,894	31,198,287
<u>68,085,537</u>	<u>77,856,705</u>
=====	=====

: _____ -13

2011 30		2010 31	
8,597,012		6,847,838	
688,161		390,468	
193,984		166,786	
<u>9,479,157</u>		<u>7,405,092</u>	
=====		=====	

: _____ -14

				2011 30
1,434,002	(108,228)	116,650	1,425,580	
111,816	(162,899)	36,133	238,582	
167,349		133,272	34,077	
<u>1,713,167</u>	<u>(271,127)</u>	<u>286,055</u>	<u>1,698,239</u>	
=====	=====	=====	=====	

: _____ -15

2008

.2010 2009

: _____ -16

2011 30		2010 31	
60,545		74,115	
871,085		899,854	
42,347		15,150	
81,759		55,626	
67,970		63,485	
970		6,377	
11,014		32,217	
<u>1,135,690</u>		<u>1,146,824</u>	
=====		=====	

: _____ -17

2008/5

%0.5

%1.5

	:	
<u>2011</u>	<u>30</u>	<u>2010</u> <u>30</u>
17,632		47,250
928,449		342,610
1,969,403		620,550
125,911		150,028
<u>3,041,395</u>		<u>1,160,438</u>

- 19

30

2011

%97	%39	54,093,622
%97	%38	53,897,677

- 20

•

<u>2011</u>	<u>30</u>	<u>2010</u>	<u>30</u>
14,671,228		17,972,401	
2,492,228		105,933	
5,138,870		6,461,216	
22,302,326		24,539,550	
(254,933)		(2,690,185)	
(4,000,526)		(526)	
18,046,867		21,848,839	

-21

:()

2010 (9)

(17)

•

			/		
					<u>2011/6/30</u>
	731,050			7,912,180	
	15,069			57,738	

1,253,695	2,273,608	%14	%9	/
		%1,33	%0,87	
.	1,019,913			-
	.%6			-
			/	
				<u>2010/12/31</u>
	579,851		8,154,382	
	22,115			
1,253,599	2,273,512	%15	%11	<u>2010/12/31</u>
				/
		%1	%0,76	
.	1,019,913			-
	.%6			-
2011	30			-
				204,210
				.
				:
	(		)	-22
31	5,561,714)	2011	30	8,155,939
				(2010
272,659)			(279,165) 2011	
			. (2010	31

:

:

2,498,131	2,617,233	211,157	217,603	1,307,196	881,277
627,863	(761,653)			(761,653)	
3,125,994	1,855,580	211,157	217,603	545,543	881,277
(3,058,187)	(2,805,846)	(2,534,797)	(12,336)	(57,254)	(201,459)
67,807	(950,266)	(2,323,640)	205,267	488,289	679,818
67,807	(950,266)	(2,323,40)	205,267	488,289	679,818

" "

:

135,372,029	140,068,671	7,689,047	48,547,266	68,480,780	15,351,579
80,258,985	84,968,303	3,148,150	4,255,459	29,952,940	47,611,753
252,013	179,069	-	-	-	-
156,199	183,951		-	-	-

:

:

()

:

67,807	(950,266)		67,807	(950,266)
135,372,039	140,068,671	26,599,700	135,372,039	113,468,971
252,013	179,069		252,013	179,069