

البنك العقاري المصري العربي
إدارة وفروع فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية المرحلية
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2012

طلال أبو غزاله وشركاه
محاسبون قانونيون



البنك العقاري المصري العربي
إدارة وفروع فلسطين

الفهرس

1	-
2	2012 30 -
3	2012 30 -
	30 -
4	2012 -
5	2012 30 -
18-6	-





)

2012 30

(

(34)

" (2410)

"

2012

30

(

)

.34



2012 24



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms .The Forum conducts its business through its executive arm , the Transnational Auditors Committee (TAC) , which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC) . www.ifac.org/forum_of_firms .

Ramallah Office: Tel.: (+970) 229 88 220/ 1 , Fax: (+970) 229 88 219
Green Tower Bld., Al-Shaheed Nazeq Qurah Street P.O. Box: 1110 Ramallah, The West Bank

مكتب رام الله: هاتف: ٢٢٩ ٨٨ ٢٢٠ / ١ ، فاكس: ٢٢٩ ٨٨ ٢١٩ (+٩٧٠)
بناية البرج الاخضر، شارع الشهيد نزيه قوره، ص ب: ١١١٠ رام الله، الضفة الغربية

البنك العقاري المصري العربي

إدارة وفروع فلسطين

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 يونيو 2012

بيان (أ)

		<u>2012</u>	<u>30</u>	<u>2011</u>	<u>31</u>

	:				
	4	20,891,411		22,614,667	
	5	16,913,794		17,430,824	
	6	3,106,287		4,707,742	
	7	500,975		450,975	
	8	7,054,398		7,054,398	
-	9	86,400,531		84,592,252	
		1		1	
	10	4,267,170		3,881,846	
-		1,289,712		1,427,041	
-		100,736		125,996	
		140,525,015		142,285,742	
		=====		=====	
	:				
	:				
	11	6,118,564		5,755,694	
		4,002,568		3,000,876	
	12	62,582,736		64,403,084	
	13	10,153,105		11,240,633	
	14	1,896,183		2,112,497	
	16	869,683		802,235	
	15	299,293		299,293	
		85,922,132		87,614,312	
	:				
		50,000,000		50,000,000	
		668,202		668,202	
		1,269,343		1,269,343	
	17	1,304,953		1,277,697	
		161,308		161,308	
-		1,199,077		1,344,880	
	() 7	-		(50,000)	
		54,602,883		54,671,430	
		140,525,015		142,285,742	
		=====		=====	
	18	1,789,106		1,762,600	
		=====		=====	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

البنك العقاري المصري العربي

إدارة وفروع فلسطين

بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 بيان (ب)

	2012	30	2011	30
	1,565,242		2,024,634	
	(234,359)		(206,807)	
	86,112		124,140	
	1,416,995		1,941,967	
	82,356		192,603	
			25,000	
	207,212		168,609	
1967	9,970		48,740	
	389		27,431	
	469,658			
	40,389		6,076	
	42,006			
	72,888			
	2,341,863		2,410,426	
	(1,508,619)		(1,482,327)	
	(645,691)		(590,337)	
	(190,247)		(183,951)	
			(56,369)	
9			(761,653)	
	(115,853)		(116,650)	
			(169,405)	
	(2,460,410)		(3,360,692)	
	(118,547)		(950,266)	
	=====		=====	

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

البنك العقاري المصري العربي

إدارة وفروع فلسطين

بيان التغييرات في حقوق المركز الرئيسي لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2012

[illegible]

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

البنك العقاري المصري العربي

إدارة وفروع فلسطين

بيان التدفقات النقدية لفترة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 بيان (د)

	2012	30	2011	30
:				
()	(118,547)		(950,266)	
:				
	(469,658)		761,653	
	190,247		183,951	
	(42,006)		36,133	
	(72,888)		133,272	
	115,853		116,650	
()			(25,000)	
()	(389)		(27,431)	
	19,705		56,369	
	(40,389)		(6,076)	
()				
	(418,072)		279,255	
()	307,236		851,479	
()	1,407,940		2,634,698	
()	(1,317,937)		(8,615,929)	
()	(385,324)		(1,252,728)	
()	(1,820,348)		(9,771,169)	
()	(1,087,528)		2,074,065	
()	67,448		(11,134)	
	(3,246,585)		(13,811,463)	
	(190,938)		(108,228)	
	(26,335)		(162,899)	
()	(3,463,858)		(14,082,590)	
:				
	(28,414)		(179,069)	
	1,145		49,236	
()	(27,269)		(129,833)	
()	(3,491,127)		(14,212,423)	
	15,906,263		32,259,290	
20	12,415,136		18,046,867	
	=====		=====	

ان الابطاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

) 34

-
.
-
-
.
-
2011 31
2012 30
.2012 31

⋮

()
- (30) / - (7)
(7) / - (32)

:2010 1
.() 7
.(:) 39
() 1
() 5
.
- (1)

.()
.
- (8)
.2010
.
.

⋮

:
2011 1
.() 24
1 9
2015

19

⋮ _____

⋮ _____

-

-

⋮ _____

-1

-2

-3

-4

⋮ _____

.1

-

-

-

-

(

-

.2

:

-

-

-

:

:

:

-

:

-

:

-

.

:

-

-

.(

)

:

)

.(

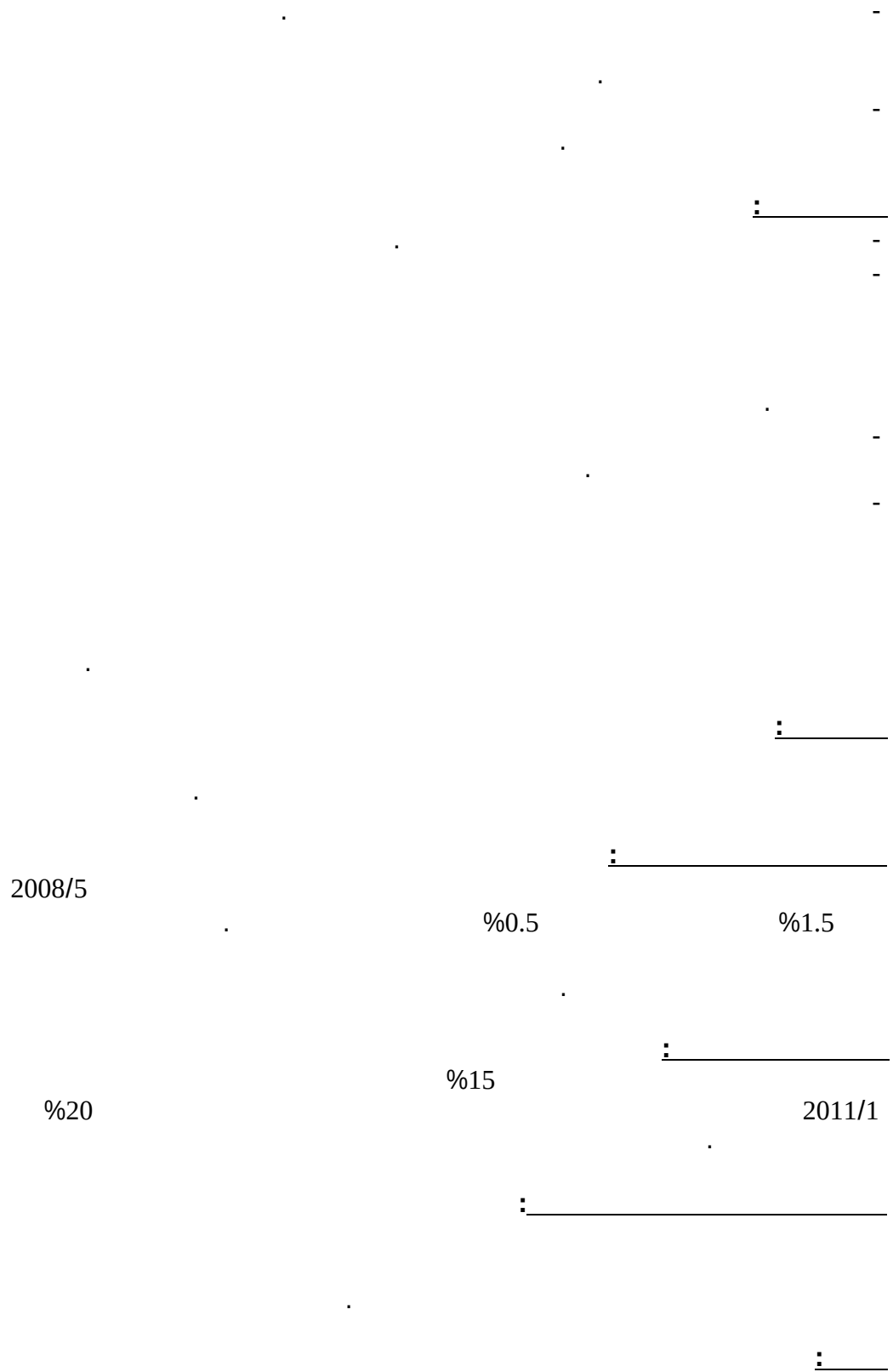
:

-

:

 %15-4
 %10
 %20-15
 %15

-



	:		
:	.		-
		.	-
	.		-
()			-
	.		-
(2008/1)			-
	:		-
	.		-
	.		-
)	.		-
	.	(	-
	.		-
	:		-4
	:		
		<u>2012 30</u>	<u>2011 31</u>
:		706,502	1,803,242
-		5,054,981	2,416,197
:		285,266	1,033,736
-		6,992,641	8,349,125
:	3	1,945,501	4,838,877
-			

: _____ -7

<u>2012 30</u>			<u>2011 31</u>		
500,975	975	500,000	500,975	975	500,000
			(50,000)		(50,000)
<u>500,975</u>	<u>975</u>	<u>500,000</u>	<u>450,975</u>	<u>975</u>	<u>450,000</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====

: _____ -8

:

<u>2012 30</u>	<u>2011 31</u>
7,054,398	7,054,398
<u>7,054,398</u>	<u>7,054,398</u>
=====	=====

: _____ -

<u>2012 30</u>	<u>2011 31</u>
----------------	----------------

75,169,054 73,475,297
 12,017,809 12,038,203
 17,033,829 17,474,427

104,220,692 102,987,927
 : (12,694,973) (13,184,336)
 (5,125,188) (5,211,339)

86,400,531 84,592,252
 =====

30

<u>2012 30</u>	<u>2011 31</u>
13,184,336	12,473,789
-	2,207,998
(19,705)	(40,416)
(469,658)	(1,457,035)
<u>12,694,973</u>	<u>13,184,336</u>
=====	=====

2012 30

:	2011	31	
	<u>2012</u>	<u>30</u>	<u>2011</u> <u>31</u>
	5,211,339		5,409,724
	271		29,825
	(32,761)		(139,402)
	(1,392)		(8,970)
	(52,269)		(79,838)
	5,125,188		5,211,339
	=====		=====
			:
			-10
			:
	<u>2012</u>	<u>30</u>	<u>2011</u> <u>31</u>

1967 5

	859,600	859,836
	133,751	163,242
	246,427	241,815
	694,554	713,750
	1,042,029	1,048,546
	584,792	514,464
	48,800	49,502
—	247,297	247,297
	4,419	4,607
	405,501	38,787
	<u>4,267,170</u>	<u>3,881,846</u>
	=====	=====
	:	
	:	-11
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>30</u>	<u>31</u>
—	1,950,000	2,000,000
—	2,289,061	2,705,140
	1,879,489	1,050,540
—	14	14
	<u>6,118,564</u>	<u>5,755,694</u>
	=====	=====

				:	-12
				:	
				2012 30	2011 31
				29,181,697	32,856,681
				8,998,847	10,239,411
				24,402,192	21,306,992
				<u>62,582,736</u>	<u>64,403,084</u>
				=====	=====
				:	-13
				:	
				2012 30	2011 31
				9,646,766	10,691,491
				294,072	358,773
				212,267	190,369
				<u>10,153,105</u>	<u>11,240,633</u>
				=====	=====
				:	-14
				:	
		()		2012 30	
1,476,542	(89,464)	115,852	1,450,154		
99,728	(26,335)	(42,006)	168,069		
91,753		(72,887)	164,640		
52,514	(101,474)		153,988		
175,646			175,646		
<u>1,896,183</u>	<u>(217,273)</u>	<u>959</u>	<u>2,112,497</u>		
=====	=====	=====	=====		
				:	-15
				2008	
				.	2011 2010 2009
				:	-16
				:	
				2012 30	2011 31
				130,951	73,049
				620,054	596,852
				4,249	24,595
				40,096	49,083
				60,512	50,602
				13,821	8,054
				<u>869,683</u>	<u>802,235</u>
				=====	=====

2008/5
%0.5
%1.5
-17

-18

2012	30	2011	31
1,466,494		1,458,583	
96,000		17,578	
226,612		286,439	
1,789,106		1,762,600	
=====		=====	

30
-19

2012

%98.8	%38	53,402,181
%96.7	%37.9	53,224,450

-20

-21

2012	30	2011	30
20,891,411		14,671,228	
1,246,290		2,492,228	
398,567		5,138,870	
22,536,268		22,302,326	
(6,118,564)		(254,933)	
(4,002,568)		(4,000,526)	
12,415,136		18,046,867	
=====		=====	

-21

(9)

(17)

2010

			<i>I</i>	
				<u>2012/6/30</u>
	1,083,309		8,280,913	
	17,090			

530,401	1,550,314	%15.5	%9.5	/
		%2.02	%1.25	

			<i>I</i>	
				<u>2011/12/31</u>
812,478			7,698,186	
18,853				

716,690	2,298,953	%14	%9	/
		%1,5	%0,96	

	1,019,913			
	.%6			
30				
			233,245	2012

: _____ -22

()
 9,017,611) 2012 30 9,140,134 35
 (2011/12/31 36

2012
 207,590) 91,753 99,728 2012/6/30
 .(2011 31

: _____
 :

2,617,233	2,106,603	292,790	399,006	845,078	569,729
(761,653)	469,658			399,672	69,986
1,855,580	2,576,261	292,790	399,006	1,244,750	639,715
(2,805,846)	(2,694,808)	(2,475,779)	(19,494)	(44,158)	(155,377)
(950,266)	(118,547)	(2,182,989)	379,512	1,200,592	484,338
(950,266)	(118,547)	(2,182,989)	379,512	1,200,592	484,338

" "

:

140,068,671	140,525,015	5,657,620	48,466,864	70,578,662	15,821,869
84,968,303	85,922,132	3,065,158	10,121,132	28,088,196	44,647,646
179,069	28,414				
183,951	190,247				

: _____

:

(950,266)	(118,547)			(950,266)	(118,547)	()
140,068,671	140,525,015	26,599,700	19,399,561	113,468,971	121,125,454	:
179,069	28,414			179,069	28,414	